

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **AGOSTO DE 2017**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	605,61	638,99	607,93	435,49
Mão-de-obra	745,59	625,31	588,10	508,11
Desp. Administ.	130,40	34,67	31,20	32,34
Equipamento	3,08	2,98	3,13	1,56
TOTAL	1.484,68	1.301,95	1.230,36	977,50

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	639,11	607,49	540,46	534,09
Mão-de-obra	1.018,39	900,89	808,75	777,45
Desp. Administ.	122,43	146,81	67,73	56,05
Equipamento	0,22	0,04	4,19	3,99
TOTAL	1.780,15	1.655,23	1.421,13	1.371,58

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	955,23	772,29	720,00
Mão-de-obra	1.104,92	856,13	961,58
Desp. Administ.	115,75	79,86	69,28
Equipamento	0,27	3,95	5,99
TOTAL	2.176,17	1.712,23	1.756,85

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	Variação 0,17%
Material	641,52	41,84%	
Mão-de-obra	808,66	52,73%	
Desp. Administ.	80,59	5,26%	
Equipamento	2,67	0,17%	
TOTAL	1.533,44	100%	

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	611,40	508,91	682,28
Mão-de-obra	901,18	814,00	1.084,14
Desp. Administ.	90,75	71,65	80,36
Equipamento	7,07	4,48	6,95
TOTAL	1.610,40	1.399,04	1.853,73

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	707,56	611,37	815,42
Mão-de-obra	909,82	837,00	1.115,33
Desp. Administ.	90,76	71,65	80,36
Equipamento	7,07	4,52	6,90
TOTAL	1.715,21	1.524,54	2.018,01

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	521,06	309,53
Mão-de-obra	968,71	452,87
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	3,92	1,65
TOTAL	1.493,69	764,05